

**Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 2**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	3 347.24
2	Запуск системы отопления		раз	2 399.86
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517.5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	19 942.36
5	Промывка выпусков системы канализации		м	2 381.99
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	11 785.96
7	Замена лежака канализации			38 133.
8	Перепаковка стояка и подключения батареи.			0.42
9	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 034.09
10	Температура батарей в квартире соответствует температуре теплоносителя. Ничего не можем сделать.			204.61
11	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	6 601.78
12	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	9 590.44
13	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадок	214.3
14	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			443.75
15	Очистка козырьков от сосулек.		1 объект	285.98
16	Техническое обслуживание жестких кровель	2 раза в год	раз	5 770.39
17	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	14 347.48
18	Полная уборка лестничных клеток		раз	146.13
19	Посыпка территории		м2	358.8
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м.кв.	10 708.
20	Выкашивание газонов		м2 газонов	1 715.32
21	Полная санитарная уборка территории		м.кв.	16 062.01
22	Уборка газонов от случайного мусора		раз	995.2
23	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	5 175.
24	Осмотр коммуникаций в подвале и подъездах.		раз	277.43
25	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в)		раз	292.84
26	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	5 175.
27	АДС	Ежемесячно	м.кв.	6 934.56
28	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	45 126.
29	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	19 147.56
30	Компенсация за вывоз ТБО		м.кв	3 570.72
31	Аварийное обслуживание		раз	8 073.
32	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.		канал	2 141.41
33	Техническое обслуживание газового оборудования			7 524.
34	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	2 526.47
35	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	741.9
	Итого			255 034.66

Остаток средств на начало года (руб):	10939.52
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	58379.80
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	241027.44
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	244272.35
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	-3067.70

Экономист Соклакова Н.А.

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ТВЭЛОБЛСЕРВИС"